	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	**Código**	**GA-JELOG-FR-387**
	FORMATO ACTA CORTE PARCIAL - FINAL DE INTERVENTORIA	**Versión**	**3**
		Vigencia	**24/11/2023**

CONTRATO No.	**168-00-A-COFAC-DIFRA-2023**
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ"
CONTRATISTA	MARIO DE JESUS GIL CARDONA
SUPERVISOR	TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
FECHA DE CORTE	31/05/2024
CORTE DE INTERVENTORÍA No.	3

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA			CORTE No.1 (MARZO - ACORDE A PROGRAMACION PROJECT)						CORTE No.2 (ABRIL - ACORDE A PROGRAMACION PROJECT)						CORTE No.3 (MAYO - ACORDE A PROGRAMACION PROJECT)						CANTIDAD POR EJECUTAR SALDO		
		CANTIDAD	UNIDAD	Vr. H/M	FACTOR MULTIPLICADOR	FACTOR MULTIPLICADOR	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR TOTAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR PENDIENTE	%POR EJECUTAR
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE , (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**																															
1.1	Director de Interventoria (Ingeniería Civil	1,00	Mes	$ 7.650.000,00	1,46	0,51	11,00	50,00%	$ 82.887.750,00	0,00	11,00	$ 82.887.750,00	0,84	50,00%	1,46	0,51	$ 6.319.887,10	7,62%	1,00	50,00%	1,46	0,51	$ 7.535.250,00	9,09%	1,00	50,00%	1,46	0,51	$ 7.535.250,00	9,09%	8,16	$ 61.487.640,00	74,19%
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería	1,00	Mes	$ 4.300.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 93.181.000,00	0,00	11,00	$ 93.181.000,00	0,81	100,00%	1,46	0,51	$ 6.875.172,90	7,38%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 8.471.000,00	9,09%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 8.471.000,00	9,09%	8,19	$ 69.377.490,00	74,44%
1.3	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 54.175.000,00	0,00	11,00	$ 54.175.000,00	0,62	100,00%	1,46	0,51	$ 3.064.569,72	5,66%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 4.925.000,00	9,09%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 4.925.000,00	9,09%	8,38	$ 41.271.500,00	76,16%
1.4	Inspector SISOMA (Profesional en	1,00	Mes	$ 3.800.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 82.346.000,00	0,00	11,00	$ 82.346.000,00	0,84	100,00%	1,46	0,51	$ 6.288.240,00	7,64%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 7.486.000,00	9,09%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 7.486.000,00	9,09%	8,16	$ 61.085.760,00	74,18%
1.5	Asesor en Topografía (Ingeniería	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	1,46	0,51	4,00	25,00%	$ 4.925.000,00	0,00	4,00	$ 4.925.000,00	0,80	25,00%	1,00	0,51	$ 757.609,45	20,07%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	3,20	$ 3.020.000,00	79,93%
1.6	Asesor en Arquitectura (Arquitectura)	1,00	Mes	$ 4.600.000,00	1,46	0,51	6,00	25,00%	$ 13.593.000,00	0,00	6,00	$ 13.593.000,00	0,00	25,00%	1,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	6,00	$ 10.419.000,00	100,00%
1.7	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con	1,00	Mes	$ 5.500.000,00	1,46	0,51	3,00	25,00%	$ 8.126.250,00	0,00	3,00	$ 8.126.250,00	0,00	25,00%	1,00	0,00	$ -	0,00%	1,00	15,00%	1,00	0,51	$ 1.245.750,00	33,33%	1,00	15,00%	1,00	0,51	$ 1.245.750,00	33,33%	1,00	$ 2.076.250,00	33,33%
1.8	Asesor Hidrosanitario (Ingeniería	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	1,46	0,51	5,00	25,00%	$ 8.618.750,00	0,00	5,00	$ 8.618.750,00	0,00	25,00%	1,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	5,00	$ 6.606.250,00	100,00%
1.9	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	1,46	0,51	5,00	25,00%	$ 8.618.750,00	0,00	5,00	$ 8.618.750,00	0,00	25,00%	1,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	5,00	$ 6.606.250,00	100,00%
1.11	Asesor en Tecnologías de la Información	1,00	Mes	$ 500.000,00	1,46	0,51	2,00	25,00%	$ 492.500,00	0,00	2,00	$ 492.500,00	0,00	25,00%	1,00	0,00	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	2,00	$ 377.500,00	100,00%
1.12	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	1,46	0,51	11,00	5,00%	$ 5.417.500,00	0,00	11,00	$ 5.417.500,00	0,84	5,00%	1,00	0,51	$ 317.100,00	7,64%	1,00	5,00%	1,00	0,51	$ 377.500,00	9,09%	1,00	5,00%	1,00	0,51	$ 377.500,00	9,09%	8,16	$ 3.080.400,00	74,18%
1.13	Asesoría Contable y Financiera	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	1,46	0,51	11,00	5,00%	$ 5.417.500,00	0,00	11,00	$ 5.417.500,00	0,84	5,00%	1,00	0,51	$ 317.100,00	7,64%	1,00	5,00%	1,00	0,51	$ 377.500,00	9,09%	1,00	5,00%	1,00	0,51	$ 377.500,00	9,09%	8,16	$ 3.080.400,00	74,18%
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**																															
2.1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 1.160.000,00	1,46	0,51	4,00	25,00%	$ 2.285.200,00	0,00	4,00	$ 2.285.200,00	0,80	25,00%	1,00	0,51	$ 351.530,78	20,07%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	3,20	$ 1.401.280,00	79,93%
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 370.084.200,00**		**SUBTOTAL 1**	**$ 370.084.200,00**		**SUBTOTAL 1**			**$ 24.291.209,95**			**SUBTOTAL 1**			**$ 30.418.000,00**			**SUBTOTAL 1**			**$ 30.418.000,00**		**SUBTOTAL 1**	**$ 269.889.720,00**	
5	**OTROS GASTOS**																															
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un	$ 5.400.000,00	1,00	100,00%		$ 5.400.000,00	0,00	1,00	$ 5.400.000,00	0,00	100,00%			$ -	0,00%	0%	100,00%			$ -	0,00	0,00	100,00%			$ -	0%	1,00	$ 5.400.000,00	100,00%
3.2	Entrega de la documentación previa para	1,00	Un	$ 10.000.000,00	1,00	100,00%		$ 10.000.000,00	0,00	1,00	$ 10.000.000,00	1,00	100,00%			$ 10.000.000,00	100,00%	0%	100,00%			$ -	0,00	0,00	100,00%			$ -	0%	0,00	$ -	0,00%
								SUBTOTAL 2	**$ 15.400.000,00**		**SUBTOTAL 2**	**$ 15.400.000,00**		**SUBTOTAL 2**			**$ 10.000.000,00**	64,94%		**SUBTOTAL 2**			**$ -**			**SUBTOTAL 2**			**$ -**		**SUBTOTAL 2**	**$ 5.400.000,00**	35,06%
						SUBTOTAL (1 + 2)		**$ 385.484.200,00**				**$ 385.484.200,00**					**$ 34.291.209,95**						**$ 30.418.000,00**						**$ 30.418.000,00**			**$ 275.289.720,00**	
						IVA (19%)		**$ 73.241.998,00**				**$ 73.241.998,00**					**$ 6.515.329,89**						**$ 5.779.420,00**						**$ 5.779.420,00**			**$ 52.305.046,80**	
						TOTAL INTERVENTORIA		**$ 458.726.198,00**		**TOTAL**		**$ 458.726.198,00**		**EJECUTADO CORTE No.1**			**$ 40.806.539,84**	8,90%		**EJECUTADO CORTE No.2**			**$ 36.197.420,00**	7,89%		**EJECUTADO CORTE No.3**			**$ 36.197.420,00**	7,89%	**TOTAL**	**$ 327.594.766,80**	71,41%
																															SALDO POR NO PAGO DE FMPS	**$ 17.930.051,36**	3,91%
														PAGADO CORTE No.1: (Reserva ppal: $10.000.000,00 - Vigencia 2024 (conforme a ejecucion de obra $17.783.682,68)			**$ 27.783.682,68**	3,98%		**PAGADO CORTE No.2 (conforme a ejecucion de obra - Vigencia 2024)**			**$ 19.124.161,27**	4,28%		**PAGADO CORTE No.3 (conforme a ejecucion de obra - Vigencia 2024)**			**$ 27.211.715,46**	6,09%			
														TOTAL CORTE 1			**$ 27.783.682,68**			**TOTAL CORTE 2**			**$ 19.124.161,27**			**TOTAL CORTE 3**			**$ 27.211.715,46**				
														SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 1			**$ 13.022.857,16**			**SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 2**			**$ 17.073.258,73**			**SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 3**			**$ 8.985.704,54**				

Observaciones:
Para el tercer corte la ejecución del contrato de interventoría fue de $36.197.420,00. Así mismo, teniendo en cuenta que el avance de obra fue de 6,09%, se puede pagar $27.211.715,46 Por lo anterior se evidencia un saldo por pagar a la interventoría de $ 8.958.704,54 en el siguiente PAC previo cumplimiento de condiciones de pago.

Solicita:	Revisó:
MARIO DE JESUS GIL CARDONA Representante Legal Interventoria Firma y postfirma	**TE LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA** Supervisor de Interventoria Firma y postfirma